

Wołomin, dnia 3 kwietnia 2019 r.

WAB.6740.14.63.2018

DECYZJA NR 11pz /2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez P. Macieja Białoszewskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na: „**Rozbudowie drogi powiatowej nr 4360W ul. Piłsudskiego i Radzymińskiej (na odcinku od ul. Poznańskiej do ronda w Czarnej) w Wołominie, polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z przebudową istniejącego chodnika, budową zatok autobusowych**”

(kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI),

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia na rzecz Powiatu Wołomińskiego pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 50 (50/1, **50/2**), 65 (65/1, **65/2**), 71 (71/3, **71/4**), 94/5 (94/6, **94/7**) obręb 0003-03, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
 - ew. nr: 116/4 (116/5, **116/6**), 117/4 (117/5, **117/6**), 118/4 (118/5, **118/6**) obręb 0004-04, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
 - ew. nr: 37 (37/1, **37/2**), 38 (38/1, **38/2**), 39/1 (39/3, **39/4**), 39/2 (39/5, **39/6**), 41 (41/1, **41/2**), 42 (42/1, **42/2**), 47 (47/1, **47/2**), 48 (48/1, **48/2**), 90/1 (90/3, **90/4**), 105 (105/1, **105/2**) obręb 0005-05, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
 - ew. nr: 2 (**2/1**, 2/2), 12 (**12/1**, 12/2), 132 (**132/1**, 132/2) obręb 0006-06, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
 - ew. nr: 65/2 (65/3, **65/4**, **65/5**), 128 (**128/1**, 128/2), 129 (**129/1**, 129/2), 134 (**134/1**, 134/2), 145 (**145/1**, 145/2) obręb 0010-Czarna 04, jedn. ewid. 143412 5 –Wołomin obszar wiejski,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w całości na rzecz Powiatu Wołomińskiego:
 - ew. nr: **119** obręb 0004-04, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
 - ew. nr: **34/2** obręb 0005-05, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Powiatu Wołomińskiego, niepodlegające przejęciu:
 - ew. nr: **91/3**, **94/4**, **96**, **97/3** obręb 0003-03, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
 - ew. nr: **118/3**, **117/3**, **116/3**, **12/3** obręb 0004-04, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
 - ew. nr: **35/2** obręb 0005-05, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,

- ew. nr: **323, 1** obręb 0006-06, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
- ew. nr: **272/2, 272/1** obręb 0009-Czarna 03, jedn. ewid. 143412 5 –Wołomin obszar wiejski,
- ew. nr: **64/8, 64/10, 65/1** obręb 0010-Czarna 04, jedn. ewid. 143412 5 –Wołomin obszar wiejski.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i urządzeń wodnych niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i urządzeń wodnych, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: **51, 72** obręb 0003-03, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
- ew. nr: **120** obręb 0004-04, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
- ew. nr: **1, 50, 37 (37/1, 37/2)** obręb 0005-05, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
- ew. nr: **64/9** obręb 0010-Czarna 04, jedn. ewid. 143412 5 –Wołomin obszar wiejski.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linię rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru zielonego (istniejąca linia rozgraniczająca pasa drogowego) i linią ciągłą koloru czerwonego (projektowana linia rozgraniczająca zgodna z podziałami nieruchomości) na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Działki do przejęcia pod inwestycję w całości na rzecz Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę,

o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):

- ew. nr: **119** obręb 0004-04, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto,
- ew. nr: **34/2** obręb 0005-05, jedn. ewid. 143412 4 –Wołomin miasto.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2018.7334 z dnia 09.10.2018 r. – szt. 2 wraz z Wykazem zmian gruntowych – szt. 2, stanowiących **załącznik nr 1 arkusz 1 – 2.**

Określam podziały nieruchomości niebędących własnością Powiatu Wołomińskiego oraz oznaczam części nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

Nr działki przed podziałem	Działki po podziale znajdujące się w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia na rzecz Powiatu Wołomińskiego	Działki po podziale znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym pozostające przy dotychczasowym właścicielu
obręb 0003-03, jedn. ewid. 143412_4 –Wołomin miasto		
50	50/2	50/1

65	65/2	65/1
71	71/4	71/3
94/5	94/7	94/6
obręb 0004-04, jedn. ewid. 143412_4 –Wołomin miasto		
116/4	116/6	116/5
117/4	117/6	117/5
118/4	118/6	118/5
obręb 0005-05, jedn. ewid. 143412_4 –Wołomin miasto		
37	37/2	37/1
38	38/2	38/1
39/1	39/4	39/3
39/2	39/6	39/5
41	41/2	41/1
42	42/2	42/1
47	47/2	47/1
48	48/2	48/1
90/1	90/4	90/3
105	105/2	105/1
obręb 0006-06, jedn. ewid. 143412_4 –Wołomin miasto		
2	2/1	2/2
12	12/1	12/2
132	132/1	132/2
obręb 0010-Czarna 04, jedn. ewid. 143412_5 –Wołomin obszar wiejski		
65/2	65/4 65/5	65/3
128	128/1	128/2
129	129/1	129/2
134	134/1	134/2
145	145/1	145/2

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i urządzeń wodnych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Przebudowa innych dróg Rodzaj sieci uzbrojenia terenu Przebudowa urządzeń wodnych
obręb 0003-03, jedn. ewid. 143412_4 –Wołomin miasto		
51		przebudowa drogi publicznej ul. Willowej
72		przebudowa drogi publicznej ul. Szkolnej
obręb 0004-04, jedn. ewid. 143412_4 –Wołomin miasto		
120		przebudowa drogi publicznej ul. Kraszewskiej
obręb 0005-05, jedn. ewid. 143412_4 –Wołomin miasto		
1		przebudowa drogi publicznej ul. Kraszewskiej
50		przebudowa drogi publicznej ul. Poznańskiej
37	37/1	przebudowa sieci uzbrojenia – przełożenie napowietrznej sieci tt
obręb 0010-Czarna 04, jedn. ewid. 143412_5 –Wołomin obszar wiejski		
64/9		przebudowa urządzeń wodnych – wydłużenie przepustu

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

branża drogowa - projektant P. Przemysław Wiącek posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0396/POOD/06 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0177/07,

sprawdzający P. Jacek Żuraw posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0047/PWOD/04 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0444/11,

branża sanitarna - projektant P. Grzegorz Gorczyński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0195/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0962/06,

sprawdzający P. Jan Nabiątek posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0439/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/8237/01,

branża telekomunikacyjna - projektant P. Paweł Sojka posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0266/PWOT/13 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/IE/0534/08,

sprawdzający P. Wojciech Bajowski posiadający uprawnienia budowlane nr GP.IV-63/174/75 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/IE/7113/02.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Projektowana inwestycja nie obejmuje projektowania żadnych skrzyżowań.

W stanie istniejącym droga powiatowa nr 4360W jest klasy „Z”, posiada jezdnię o szerokości zmiennej od 5,50 m do 6,50 m i nawierzchni bitumicznej. Usytuowana jest w północno-zachodniej części Gminy i jest to ul. Radzymińska oraz fragment ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Od południa (skrzyżowanie ul. Radzymińskiej z ul. Poznańską), gdzie znajduje się początek opracowania, posiada pas drogowy o szerokości zmiennej od 11,0 do 12,0 m. W części północnej (rondo w Czarnej), gdzie przyjęto koniec opracowania, posiada pas drogowy o szerokości zmiennej od 15,0 do 18,0 m. Ul. J. Piłsudskiego posiada obustronny a ul. Radzymińska jednostronny chodnik z kostki betonowej obramowany obrzeżem. Zjazdy bramowe utwardzone są kostką betonową obramowaną wtopionym krawężnikiem.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 14.11.2018 r. znak: WOOŚ-I.4220.887.2018.AST.3 stwierdził, że budowa samych chodników, zjazdów i innych tego typu konstrukcji przy drogach istniejących, nie ingerująca w część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów, nie będzie przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i w związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyłym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Inwestor wystąpił ze zgłoszeniem wodnoprawnym z dnia 07.09.2018 do Nadzoru Wodnego w Wołominie, dotyczącym przebudowy rowu polegającej na przedłużeniu istniejącego przepustu.

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 27.08.2018 r., WN.5183.211.2018.AB pozytywnie zaopiniował inwestycję, gdyż jej realizacja nie wpłynie na wartości chronione pod względem konserwatorskim.

Ponadto poinformował, że przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy ; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy i rozbiórki, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie,
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń zgodnie z wnioskiem inwestora: II połowa 2020 roku, lecz nie wcześniej niż 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w tutejszym Starostwie w dniu 20.12.2018 r., następnie uzupełnionym w dniu 08.01.2019 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez P. Macieja Białoszewskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej nr 4360W ul. Piłsudskiego i Radzywińskiej (na odcinku od ul. Poznańskiej do ronda w Czarnej) w Wołominie, polegającej na budowie ścieżki rowerowej wraz z przebudową istniejącego chodnika, budową zatok autobusowych”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 19.02.2019 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „KURIERw” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie i w Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W dniu 22.03.2019 r. do tutejszego Starostwa wpłynęło pismo z dnia 21.03.2019 r. P. Władysława Dańczaka i P. Wandy Dańczak z wnioskami dotyczącymi rozpatrywanej inwestycji. W piśmie z dnia 25.03.2019 r. pełnomocnik inwestora P. Maciej Białoszewski, odnosząc się do wskazanych w punktach wniosków, poinformował:

- „Ad.1 Wszystkie wymienione w pkt.1 elementy zostaną odtworzone i przesunięte zgodnie z PZT oraz sugestiami właściciela działki 129 obr.04 Czarna.
- Ad.2 Wszystkie odtwarzane elementy będą nowe o zbliżonych parametrach do istniejących.
- Ad.3 Wszystkie elementy pozostałe po demontażu zostaną usunięte i uprzątnięte z posesji oraz otoczenia.
- Ad.4 Wykonawca uprzątnie teren do stanu w jakim pierwotnie zastał.
- Ad.5 Wszystkie drzewa znajdujące się w projekcie wycinek zostaną usunięte i wywiezione. Za drzewa usuwane znajdujące się na terenie prywatnym, po oględzinach rzeczoznawcy przysługiwać będzie odszkodowanie lub wykonanie nasadzeń zastępczych.
- Ad.6 Wszystkie prace towarzyszące rozbudowie powyższej inwestycji pokryte zostaną przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego.
- Ad.7 Za wykup działki pod poszerzenie pasa drogowego należeć się będzie odszkodowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
- Ad.8 Przed rozpoczęciem prac budowlanych Właściciele nieruchomości zostaną powiadomieni przez wykonawcę robót budowlanych. Natomiast wszelkie szczegóły odnośnie ustalenia wysokości odszkodowania i procedur prowadzonych przez rzeczoznawcę należy kontaktować się bezpośrednio z Wydziałem Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie z siedzibą w Wołominie przy ul. Powstańców 8/10”.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 09.08.2018 r. znak: OTR-UO-4340.323.2018.GJ,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 10.08.2018 r. znak: WID.7111.1.41.2018.GB,
- pismo do Burmistrza Wołomina z dnia 20.12.2018 r. i oświadczenie o niewydaniu przez Burmistrza Wołomina opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28.09.2018 r. znak: WA.RPP.430.253.2.2018.AT,
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.08.2018 r., WN.5183.211.2018.AB,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 07.08.2018 r. znak: ZS.2281.1.118.2018,
- opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach z dnia 13.08.2018 r. znak: IZIW1-505-228/1/2018,
- zgłoszenie wodnoprawne z dnia 07.09.2018 r skierowane do Nadzoru Wodnego w Wołominie,
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14.11.2018 r. znak: WOOS-I.4220.887.2018.AST.3.

Ponadto w projekcie budowlanym zawarto „Analizę umożliwiającą przyjęcie mniejszej szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających”, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 14.11.2018 r. znak: WOOS-I.4220.887.2018.AST.3 stwierdził, że budowa samych chodników, zjazdów i innych tego typu konstrukcji przy drogach istniejących, nie ingerująca w cześć drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów, nie będzie przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i w związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Budowa ścieżek rowerowych wraz z budową / przebudową chodników na tym odcinku zwiększy bezpieczeństwo ruchu na skrzyżowaniach, gdyż umożliwi bezkolizyjne poruszanie się rowerów wzdłuż własnych ciągów.

Duże obciążenie ruchu wpływa na ilość kolizji oraz wypadków drogowych, dlatego też możliwie szybka realizacja omawianego odcinka dróg pieszych i rowerowych umożliwi poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu, rowerzystów i pieszych, biorąc pod uwagę, że w 2018 roku przebudowano nawierzchnie zjazdów oraz samej jezdni drogi powiatowej 4360W.

Ponadto w rejonie omawianego odcinka drogi wybudowano w ostatnim czasie szereg obiektów handlowych, domów jednorodzinnych, stacji paliw czy myjni bezdotykowych, a kolejne są w trakcie. Możliwie szybka rozbudowa drogi 4360W w zakresie budowy ścieżki rowerowej wraz z przebudową istniejącego chodnika, budową zatok autobusowych usprawni dojazd do ww. obiektów i ich dostępność. Powyższa inwestycja wpłynie również pozytywnie na oddziaływanie na środowisko (hałas, wibracje, zatrucie spalinami) w wyniku usprawnienia ruchu na trasie oraz skrócenia czasu przejazdu, eliminując rowery z drogi głównej i tworząc ścieżki rowerowe.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Wołominie i zamieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 10.05.2019

Wołomin, dnia 01.07.2020

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Zup. STAROSTY

Robert Styliak
WICESTAROSTA

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapy ark. 1 - 2 z Wykazem zmian gruntowych, zawierające podziały nieruchomości

załącznik nr 2 - projekt budowlany

Otrzymują:

1. **Zarząd Powiatu Wołomińskiego**

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

poprzez pełnomocnika

P. Macieja Białoszewskiego

ul. Goworowska 31a/5

07-410 Ostrołęka

- z załącznikami nr 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

2. a.a. - z załącznikami nr 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego w Wołominie

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie

Wydział Geodezji

ul. Powstańców 8/10

05-200 Wołomin

- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

